



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Ufficio Tecnico - Area Gestione del Patrimonio •

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI N. 3 LOCALI ED UN CORRIDOIO POSTI NELL'EDIFICIO EX SCUOLE DI VIVO D'ORCIA VIA DELLE SORGENTI.

IL COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA, Area Tecnica Gestione Patrimonio vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 23.10.2024;

### RENDE NOTO

che, **entro le ore 12,00 del giorno 16.12.2024**, potranno essere presentate le domande di partecipazione all'asta per la concessione dei locali di cui in oggetto con obbligo dell'affittuario di svolgere attività previste nello strumento urbanistico vigente;

In **data 18.12.2024 ore 10:00**, presso la Casa Comunale a Castiglione d'Orcia, Viale Marconi 11/A, si procederà pubblicamente all'apertura delle domande pervenute.

### A) SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Possono partecipare all'asta le persone fisiche maggiorenni e le persone giuridiche alla data di scadenza del Bando siano in possesso dei requisiti di legge. I concorrenti inoltre non devono trovarsi in stato di fallimento in forza di sentenza pronunciata nel quinquennio anteriore alla data di scadenza dell'asta e/o a loro carico non deve essere in corso la relativa procedura; inoltre, non devono aver riportato condanne che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e/o a loro carico non deve essere in corso il relativo giudizio in qualunque stato o grado. I soggetti privi dei suddetti requisiti saranno esclusi dalla gara. Saranno inoltre esclusi dalla gara i concorrenti che alla data di presentazione dell'offerta abbiano pendenze o contenziosi con il Comune di Castiglione d'Orcia.

### B) OGGETTO DELL'ASTA

Concessione in affitto di n. 3 locali ed un corridoio nell'edificio ex scuole di vivo d'orcìa posto in via delle sorgenti come evidenziato nella planimetria allegata;

### C) VISITE DEL LUOGO DOVE GESTIRE LA STRUTTURA

Gli interessati potranno visitare i luoghi oggetto della presente gara previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale, contatti email: [tiziano.pacini@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:tiziano.pacini@comune.castiglionedorcia.siena.it) oppure [antonello.franchetti@comune.castiglionedorcia.siena.it](mailto:antonello.franchetti@comune.castiglionedorcia.siena.it).

### D) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si terrà in base all'offerta economica più alta rispetto all'importo posta a base di gara pari ad €. 315/mese.

In caso di parità di importo offerto si procederà durante l'adunanza al sorteggio tra di esse e la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Ufficio Tecnico – Area Gestione del Patrimonio •

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui il miglior offerente, per qualunque motivo, non possa o non voglia essere dichiarato aggiudicatario e non sottoscriva il contratto di affitto, si prenderà in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento dei partecipanti.

**La domanda di partecipazione alla gara insieme al documento d'identità del richiedente, tra le altre cose, dovrà contenere obbligatoriamente, pena esclusione dalla gara, l'accettazione delle condizioni contrattuali riportate alla lettera E) del presente avviso e l'accettazione dell'importo mensile di affitto.**

## E) CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il Contratto di affitto avrà una durata fino al **31.12.2031**.

**La struttura resterà comunque sempre di proprietà dell'amministrazione comunale e dovrà essere consegnata al Comune alle stesse condizioni al termine dell'affitto.**

Resta inteso che l'affittuario dovrà assumersi tutte le spese relative a:

- 1) Durata del contratto di affitto: dalla data di stipula del contratto fino al 31.12.2031
- 2) Utenze (acquedotto, fognatura, gas, elettricità e rete internet etc.) a carico dell'affittuario e da separare rispetto ai concessionari esistenti e/o trovare accordi con gli stessi;
- 3) Tasse e imposte a carico dell'affittuario;
- 4) Realizzazione ingresso indipendente a carico dell'affittuario come da progetto autorizzato dalla Soprintendenza con atto n. M/C\_SABAP-Si\_UO02/25/09/2024/0024782-P;
- 5) Importo canone mensile pari ad €. 315,00;
- 6) Qualsiasi intervento edilizio sulla struttura dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune ai sensi delle norme vigenti. Previo accordo ed approvazione del progetto da parte dell'amministrazione Comunale potranno essere previsti lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento dei locali a carico dell'affittuario e a scemputo del canone di affitto.

## F) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Non sono ammesse le offerte per telegramma, telefax, posta elettronica ovvero espresse in modo indeterminato. Le offerte condizionate sono nulle.

In un plico integro, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con apposta dicitura "**GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI N. 3 LOCALI ED UN CORRIDOIO POSTI NELLE EX SCUOLE DI VIVO D'ORCIA CON OBBLIGO DEL CONCESSIONARIO DI SVOLGERE ATTIVITA' PREVISTE NELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**" indirizzato al Comune di Castiglione d'Orcia, Viale Marconi 11/A;

## G) TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Ufficio Tecnico - Area Gestione del Patrimonio •

Le domande dovranno essere consegnate, **anche a mano**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Castiglione d'Orcia, **entro le ore 12 del giorno 16.12.2024**.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di altra già presentata.

## H) COMMISSIONE DI GARA

La valutazione della domanda ed offerta presentate saranno effettuate da un'apposita commissione, costituita con determinazione del responsabile dell'area competente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

## I) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La commissione esaminatrice compilerà la graduatoria delle proposte pervenute in base all'offerta migliore;

Il presente avviso ed allegati potranno essere reperiti sul sito internet del Comune all'indirizzo:

<https://www.comune.castiglioneorcia.siena.it>

Castiglione d'Orcia, 19.11.2024

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
F.to Geom. Tiziano Pacini