



*Comune di  
Castiglione d'Orcia  
(Provincia di Siena)*



**unesco**

Sito del  
Patrimonio Mondiale

---

Viale Marconi, 11° - 53023 Castiglione d'Orcia (Si) – Pec: [comune.castiglionedorcia@postacert.toscana.it](mailto:comune.castiglionedorcia@postacert.toscana.it) – tel.057788401

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
per l'acquisizione in locazione passiva di un immobile da destinare ad ambulatorio medico.

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Richiamata** la deliberazione n. 11 del 25.02.2026 con la quale è stato disposto di procedere alla ricerca di un immobile da destinare ad ambulatorio medico;

**Ritenuto** necessario avviare un'indagine di mercato al fine di individuare immobili disponibili in locazione, idonei allo svolgimento di attività sanitaria ambulatoriale;

---

**RENDE NOTO**

che il Comune di Castiglione d'Orcia intende acquisire in **locazione passiva** un immobile da destinare ad ambulatorio medico nel territorio comunale di Castiglione d'Orcia, frazione di Vivo d'Orcia mediante acquisizione di manifestazioni di interesse.

---

**1. Oggetto**

L'immobile dovrà possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti minimi:

- Ubicazione nel territorio del Comune di Castiglione d'Orcia, frazione di Vivo d'Orcia;
- Superficie netta indicativa per:
- Sala di attesa non inferiore a mq. 9
- Bagno, utilizzabile anche dalle persone diversamente abili, non inferiore a mq. 3 oltre all'antibagno;
- Sala filtro tra lo studio medico e la sala di attesa non inferiore a mq. 5
- Sala visite non inferiore a mq. 16 munita di superficie vetrata che rispetti i parametri aeroilluminanti (1/8 della superficie della stanza) oltre al bagno
- Conformità urbanistica e catastale;
- Certificato di agibilità;
- Destinazione d'uso compatibile con attività sanitaria ambulatoriale per medico di base;
- Conformità degli impianti alla normativa vigente;
- Accessibilità ai sensi della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche. (In alternativa l'impegno ad abbattele nei tempi che verranno concordati con l'amministrazione scrivente.)

Costituiranno elementi preferenziali:

- Presenza di parcheggi;
  - Vicinanza a fermate del trasporto pubblico;
  - Stato manutentivo ottimale;
  - Disponibilità immediata.
-



*Comune di  
Castiglione d'Orcia  
(Provincia di Siena)*



**unesco**

Sito del  
Patrimonio Mondiale

---

Viale Marconi, 11° - 53023 Castiglione d'Orcia (Si) – Pec: [comune.castiglionedorcia@postacert.toscana.it](mailto:comune.castiglionedorcia@postacert.toscana.it) – tel.057788401

## 2. Durata e condizioni della locazione

La durata della locazione è prevista in minio anni 6, eventualmente rinnovabili nei limiti di legge. Il canone annuo richiesto, **non superiore ad €. 3.000,00/annui**, dovrà essere indicato nell'istanza e sarà oggetto di valutazione di congruità da parte dell'Ente, anche mediante eventuale acquisizione di parere tecnico-estimativo.

---

## 3. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

I soggetti interessati (proprietari o aventi titolo) dovranno far pervenire apposita istanza, redatta in carta semplice e sottoscritta, anche digitalmente, contenente:

- Dati identificativi del proponente;
- Titolo di proprietà o disponibilità dell'immobile;
- Relazione descrittiva dell'immobile;
- Planimetrie catastali e visure aggiornate;
- Documentazione fotografica;
- Indicazione del canone annuo richiesto (**non superiore ad €. 3.000,00/annui**);
- Dichiarazione di conformità alle normative vigenti.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20.03.2026, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: [comune.castiglionedorcia@postacert.toscana.it](mailto:comune.castiglionedorcia@postacert.toscana.it).

---

## 4. Natura dell'avviso

Il presente avviso:

- Ha carattere esclusivamente esplorativo e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.;
- Non vincola in alcun modo il Comune che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura;
- Non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali;
- Non dà diritto ad alcun compenso o rimborso spese.

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi e richiedere eventuali integrazioni documentali.

---

## 5. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

---

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Castiglione d'Orcia li 04.03.2026

Il Responsabile del Servizio  
- Geom. Tiziano Pacini -



PACINI TIZIANO  
05.03.2026  
07:50:53  
GMT+01:00