



# Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 37 del 30/09/2020

**Oggetto : REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.  
APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **Settembre** alle ore **18:00**, nella Sala dell'Associazione Pro Loco di Castiglione d'Orcia, adunatosi il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti nei termini di legge, sono intervenuti i Signori:

Eseguito l'appello, risultano:

1	<b>GALLETTI CLAUDIO</b>	<b>Sindaco</b>
2	<b>MARZOCCHI ANDREA</b>	<b>Consigliere</b>
3	<b>PIERGUIDI VALENTINA</b>	<b>Consigliere</b>
4	<b>CIACCI GIULIA MARIA</b>	<b>Consigliere</b>
5	<b>FORMICHI ERIKA</b>	<b>Consigliere</b>
6	<b>ARMENI LORENZO</b>	<b>Consigliere</b>
7	<b>ROSSI ROBERTO</b>	<b>Consigliere</b>
8	<b>CINGOTTINI RENATO</b>	<b>Consigliere</b>
9	<b>ANTIPASQUA GIUSEPPE</b>	<b>Consigliere</b>
10	<b>MESINA PEPPINA</b>	<b>Consigliere</b>
11	<b>GIOVANNETTI DAVIDE</b>	<b>Consigliere</b>

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

**TOTALE**

<b>11</b>	<b>0</b>
-----------	----------

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Simona Barbasso Gattuso**

**Claudio Galletti** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i Sig.ri Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente oggetto “**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE**” presentata dal Responsabile Ufficio Ragioneria FRANCHETTI SIMONA;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000;

UDITI gli interventi come da allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione, resa nei modi e forme di legge:

Presenti n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0 ()

Astenuti n. 0 ()

### DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione avente per oggetto: “**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE**” nel testo allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, facendo proprie le motivazioni della medesima proposta.
- Con successiva e separata votazione espressa in forma palese, che ha il medesimo esito, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267/2000.



*Comune di*  
**Castiglione d'Orcia**  
*(Provincia di Siena)*

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Ufficio Ragioneria •

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Rif. n° PRDC 40 – 2020**

**Oggetto : REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.  
APPROVAZIONE**

VISTO il Regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23/12/2017 che ha istituito l'Imposta di soggiorno nel ns comune con decorrenza dal 20 Marzo 2018, e s.m.i;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°36 del 24/06/2020 "Differimento dei termini ordinari per il versamento dell'imposta di soggiorno. proposta al consiglio comunale" con cui veniva prorogato al 31 Ottobre il versamento relativo al 2 e 3 trimestre 2020;

RILEVATO CHE l'articolo 180, comma 3, del Decreto Legge 19 maggio 2020, n 34 (noto come "Decreto Rilancio") ha riformulato completamente la disciplina dell'Imposta di Soggiorno, introducendo un nuovo comma 1-ter all'interno dell'articolo 4 del D.Lgs. 23/2011 e s.m.i., per quanto concerne le strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere. Inoltre il comma 4 del medesimo articolo 180 ha riformulato parimenti l'articolo 4, comma 5-ter, del Decreto Legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 giugno 2017, n. 96, per quanto concerne le locazioni brevi (o locazioni turistiche).

RILEVATO CHE la modifica principale apportata dai commi 3 e 4 dell'articolo 180 del D.L. n. 34/2020 concerne il ruolo delle strutture ricettive (e parimenti dei locatori turistici) in merito alla riscossione e al versamento dell'Imposta di Soggiorno. Infatti, sulla base del testo, dell'articolo 4 del D.Lgs. 23/2011 nella sua formulazione originale, la Giurisprudenza contabile e penale aveva riconosciuto in capo ai gestori la qualifica di "agenti contabili", da cui discendevano gli annessi obblighi di rendicontazione di un'entrata di pertinenza dell'erario pubblico e le conseguenti responsabilità penali in caso al mancato o tardivo riversamento (peculato, ai sensi dell'articolo 314 del Codice Penale).

CONSIDERATO CHE i gestori, qualora gli ospiti delle strutture si fossero rifiutati di versare l'imposta di soggiorno dagli stessi dovuta, erano tenuti soltanto a darne conto al Comune, facendo compilare e sottoscrivere all'ospite stesso, per assunzione di responsabilità e per i successivi provvedimenti comunali, un modulo per la dichiarazione di tale rifiuto; qualora poi l'ospite si fosse rifiutato anche di sottoscrivere questa dichiarazione, il gestore era tenuto solo a inviare al Comune apposita dichiarazione che dava conto del mancato pagamento dell'Imposta da parte dell'ospite (soggetto passivo) e del rifiuto anche di sottoscrizione dell'apposito modulo.

VISTO CHE spettava pertanto al Comune l'accertamento tributario dell'ospite inadempiente. Tale accertamento trovava però il limite dato dalle norme che fissano gli importi minimi al di sotto dei quali gli accertamenti

tributari e la riscossione coattiva non possono essere intrapresi, e spesso succedeva che l'imposta di soggiorno evasa restasse al di sotto di tale limite.

DATO ATTO CHE il nuovo comma 1-ter dispone che il gestore della struttura ricettiva è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi; egli è inoltre responsabile della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla Legge e dal Regolamento comunale. La nuova formulazione pertanto, a decorrere dalla data di entrata in vigore del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 (convertito in Legge 17 luglio 2020, n. 77), trasforma il compito dei gestori (e figure assimilate) da agenti contabili a responsabili del pagamento dell'imposta; conseguentemente il diritto e l'onere di rivalsa nei confronti di eventuali ospiti inadempienti è posto a carico dei gestori stessi, i quali comunque devono pagare l'Imposta dovuta per intero.

VISTO CHE la nuova disciplina statale stabilisce, per il caso di omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta di soggiorno da parte dei gestori e assimilati, la sanzione amministrativa di cui all'articolo 13 del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997, n. 471 (pari al trenta per cento di ogni importo non versato).

RILEVATO CHE la novella statale prevede inoltre che i gestori (e assimilati) debbano presentare una dichiarazione, cumulativamente ed esclusivamente in via telematica, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo. Tuttavia le modalità con cui dovrà essere presentata tale dichiarazione dovranno essere stabilite con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed Autonomie locali, da emanarsi entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.L. 34/2020.

VISTI i citati commi 3 e 4 dell'articolo 180 i quali fanno in ogni caso salvi gli ulteriori adempimenti previsti dal Regolamento comunale.

DATO ATTO CHE la normativa statale delinea solo il quadro generale, ma lascia all'autonomia regolamentare comunale la fissazione della disciplina di dettaglio.

CONSIDERATO CHE nell'ambito di tale disciplina di dettaglio, si ritiene opportuno mantenere le disposizioni (articolo 6 del Regolamento) che prevedono comunicazioni trimestrali sull'entità dell'imposta, sul numero degli ospiti e degli esenti e sul versamento dell'imposta al comune. Tali comunicazioni sono infatti ritenute necessarie per la tenuta ordinata e regolare dell'andamento del gettito e delle conseguenti previsioni di bilancio, nonché per la conoscenza di flussi turistici.

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale ha sempre la potestà di effettuare i controlli sulla regolare e integrale riscossione e fedele dichiarazione dell'imposta, nonché sul tempestivo e totale pagamento. A tal fine, tra l'altro, può chiedere, anche a fini di monitoraggio all'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'articolo 13-quater, comma 2, del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, nella Legge 28 giugno 2019, n. 58, i dati, in forma anonima, risultanti dalle comunicazioni di cui all'articolo 109, comma 3, del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, di cui al Regio Decreto 18 giugno 1931, n. 773 e s.m.i. (inviati dai gestori tramite l'apposita piattaforma informatica, utilizzata anche per le informazioni relative ai flussi turistici).

PRESO ATTO dell'intervenuta riforma dell'articolo 4, comma 1-ter, del D.Lgs. 23/2011 e s.m.i., e dell'articolo 4, comma 5-ter, del Decreto Legge 24 aprile 2017, n. 50 (convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 giugno 2017, n. 96), è ora pertanto necessario modificare le disposizioni del Regolamento del Comune di Castiglione d'Orcia non più compatibili con le attuali norme statali, affinché non si crei, di fatto, un vuoto normativo regolamentare, conseguente alla intervenuta normativa primaria di cornice. In tale adeguamento è fatta comunque salva l'autonomia normativa comunale.

Visto il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Tutto ciò premesso,

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

DATO ATTO che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno, allegato al presente atto;
2. di dare atto che verrà predisposta un'adeguata comunicazione rivolta ai gestori delle strutture ricettive;
3. di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, in conformità a quanto disposto dalla vigente normativa;
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Castiglione d'Orcia, lì 22/09/2020

La Responsabile  
Ufficio Ragioneria  
FRANCHETTI SIMONA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Simona Barbasso Gattuso**

**IL SINDACO**

**Claudio Galletti**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*