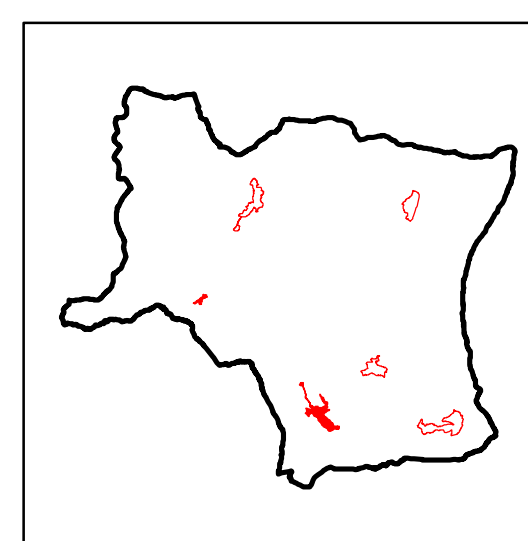




Comune di  
Castiglione d'Orcia  
Provincia di Siena

## Regolamento Urbanistico



# RU

Progetto  
e coordinamento generale:  
Collaborazione al progetto  
e Valutazione Integrata

Dr. Arch. Gianni Neri  
Dr. Arch. Fabrizio Milesi

Consulente per  
gli aspetti geologici:  
Collaborazione per  
gli aspetti geologici:

Dr. Geol. Daniele Nenci  
Dr. Geol. Alessandro Bellazzi

Sindaco e  
Assessore all'Urbanistica:  
Garante della comunicazione:  
Responsabile del procedimento:

Dr. Fabio Savelli  
Dr. Giancarlo Iantasca  
Geom. Stefano Pecci

RU  
G2.2

Carta della fattibilità

UTOE 2 - Vivo d'Orcia  
UTOE 6 - Le Masse  
e Poggio Rosa  
scala 1:2.000

### Classi di fattibilità degli interventi

#### F3 - Fattibilità condizionata

- 3.1 Classe di fattibilità F3.1
- 3.2 Classe di fattibilità F3.2
- 3.3 Classe di fattibilità F3.3

#### F2 - Fattibilità con normali vincoli

- Classe di fattibilità F2
- 2.1 Classe di fattibilità F2.1
- 2.2 Classe di fattibilità F2.2
- 2.3 Classe di fattibilità F2.3

#### F1 - Fattibilità senza particolari limitazioni

- Classe di fattibilità F1
- Fattibilità definita da scheda specifica

#### Pericolosità geomorfologica

- PFME G4 - Pericolosità geomorfologica molto elevata
- PFE G3 - Pericolosità geomorfologica elevata

#### Pericolosità idraulica

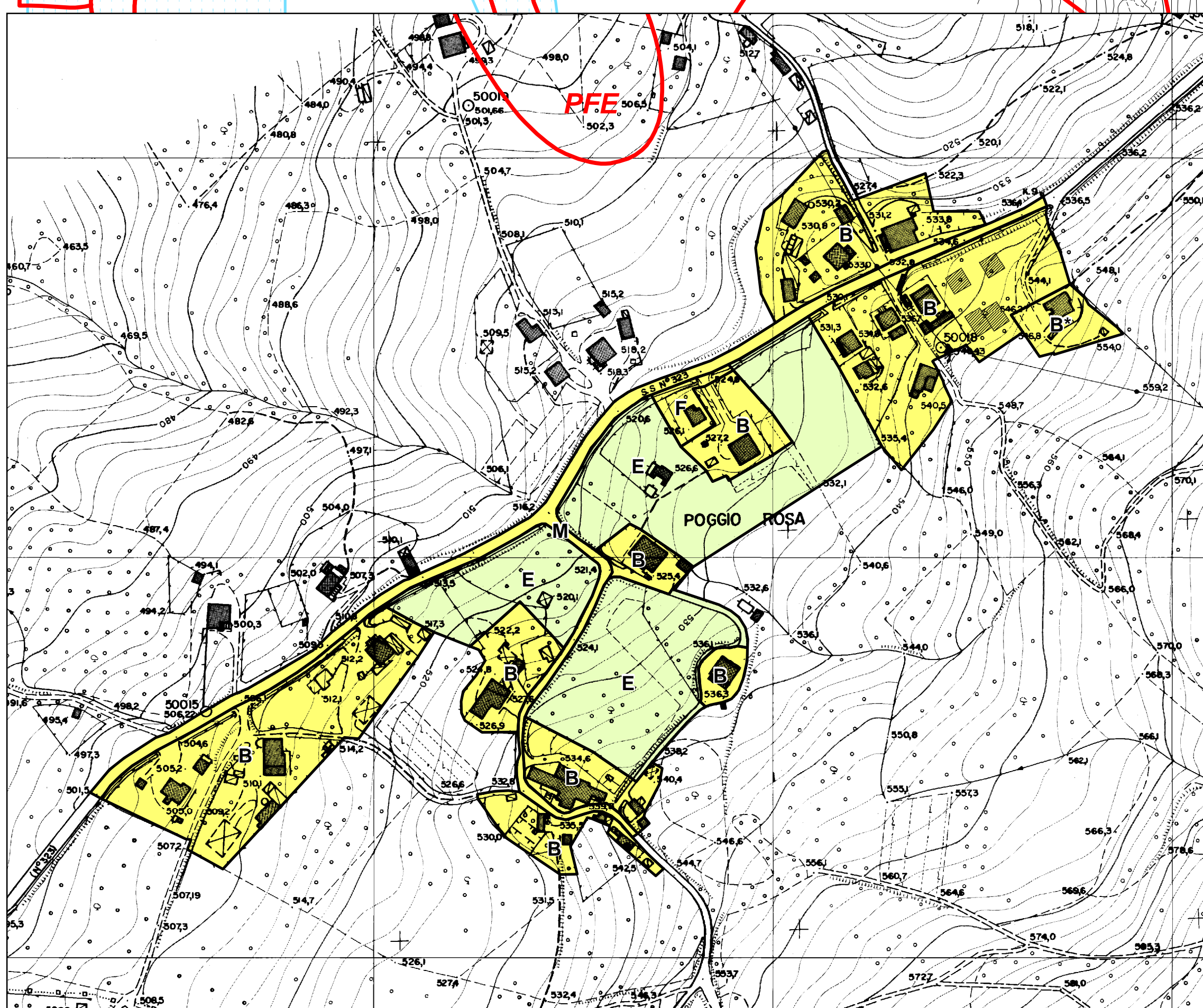
- I3 - Pericolosità idraulica elevata

#### Classi di pericolosità sismica

- Classe S1
- Classe S2
- Classe S3
- Classe S4

### Zone omogenee

- A Zone A - Tessuti storici
- As Zone As - Aree di rilevante valore storico e insediativo
- B Zone B - Tessuti urbani prevalentemente saturi
- B\* Zone B\* - Tessuti urbani ove è consentito l'ampliamento degli edifici esistenti
- B1 Zone B1 - Zone residenziali di completamento
- C Zone C - Nuova edificazione residenziale
- Dc Zone Dc - Zone commerciali esistenti
- Dp Zone Dp - Zone produttive e artigianali esistenti
- Dn Zone Dn - Zone produttive e artigianali di progetto
- E Zone E - Aree agricole di pertinenza dei centri urbani
- F Zone F - Attrezzature di interesse generale
- F1 Zone F1 - Attrezzature di interesse generale da potenziare
- Fn Zone Fn - Attrezzature di interesse generale di progetto
- FV Zone FV - Verde pubblico esistente
- FnV Zone FnV - Verde pubblico di progetto
- M Zone M - Infrastrutture per la mobilità esistenti
- Mn Zone Mn - Infrastrutture per la mobilità di progetto
- Rt Zone Rt - Aree interessate da interventi di riorganizzazione del tessuto urbanistico
- T Zone T a destinazione Turistico-ricettiva
- V Zone V - Aree verdi urbane
- V\* Zone V\* - Ambiti di riferimento area parcheggio pubblico





DOCUMENTO APPROVATO CON  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE N°11 DEL 23.03.2012  
EFFICACE DALLA DATA DI  
PUBBLICAZIONE SUL BURT  
N°19 DEL 09.05.2012